



## פרוטוקול ועדת סקרים 93/12

חלק ראשון - תמצית הבקשה

תאריך: 4/4/2012

מספר בקשה במערכת: 5645

מספר פרוטוקול במערכת: 93/12

נושא הבקשה: התקשרות עם הקבלנית הפנסיונרית גב' צביה לוי למתן שירותי איתור רישומים נושנים, מתן עדות בבתי המשפט בנושאים שבתחום מומחיותה, מניעת רישומים כפולים, רישומי מרמה ורישומים שגויים.

שם הפונה: איתמר פז

תפקיד הפונה: מרכז בכיר (אמרכלות)

יחידה: רישום והסדר המקרקעין

סוג הבקשה: המשך התקשרות

תאור תהליך הבחירה: הגב לוי נבחרה במכרז שפורסם בעיתון שלא העלה מועמדים ראויים למלא את מקומה. בהליך הבחירה כי נעשה פרסום על הכוונה להתקשר עם גב' לוי כספקית יחידה ולא התקבלו הסתייגויות על היותה ספקית יחיד. יש לצרף את מכתב הספק יחיד שפורסם. יש לציין שהפרסום היה להתקשרות לשנתיים. יש לזכור שהנציבות אשירה למשך חצי שנה. והמסמכים הנדרשים להעלאה לבקשה- יש לציין ברובריקת הליך הבחירה כי "נעשה פרסום על הכוונה להתקשר עם גב' לוי כספקית יחידה ולא התקבלו הסתייגויות על היותה ספקית יחיד." יש לצרף את מכתב הספק יחיד שפורסם. יש לציין שהפרסום היה להתקשרות לשנתיים. יש לזכור שהנציבות אשירה למשך חצי שנה.

חלק שני - פריטי הבקשה

הערוו	תאריך סיום	תאריך התחלה	ספק/גורם מומלץ	מס. ספק	התקשרות מקור	צורת התקשרות	עלות פריט ללא מע"מ	כמות/היקף	פריט	מס"ד
לא צויין	22/8/2012	23/2/2012	לא צויין	078883816	הליך בחירה מקוצר	חווה	60 ש"ח	600	שעות עבודה	1

סה"כ עלות פריטי הבקשה 36000 ש"ח ללא מע"מ

סה"כ	החזר נסיעות בתפקיד בפועל (כולל מע"מ)	החזר נסיעות חופשי חודשי	דמי בטלה סה"כ	מלכ"ר	מס"ד
2192.0	800.0	1392		לא	1

עד 1400 ש"ח, כנגד דיווח ובהתאם לתעריפי תחבורה ציבורית

## סה"כ עלות פריטים נלווים 6192 ש"ח כולל מע"מ

סה"כ כולל 38192.0 ש"ח כולל מע"מ

חלק שלישי - החלטות

פירוט החלטת ועדת המכרזים המשרדית - פריטים 1:

רקע: גב' צבייה לוי הינה פנסינורית של המשרד אשר יצאה לפנסיה רגילה. כעת מתבקש אישור ההתקשרות עם הקבלנית לצורך איתור נכסים וזיהוי זיופים של מסמכים שהוגשו לשכת המקרקעין בתביעות בעלויות. לגב' לוי קיימת התמחות ייחודית בתרגום השפה העותמנית ערבית בשטרות וספרי המקרקעין. בהתאם לחוות דעת הגורם המקצועי, גב' עליזה קן, הממונה על המרשם, לגב' לוי ידע ייחודי וחריג ואין בנמצא שום גורם אחר היכול ומסוגל לבצע המשימות המוטלות עליה, לגב' לוי ידע ייחודי ביותר בשפה התורכית, בדיני הרישום העותמניים, שעודם רלוואנטיים לשם טיפול בבקשות רישום בארץ בכלל ובשכות ירושלים בפרט. גב' לוי מסייעת איתור רישומים נושנים, מתן עדות בבתי המשפט בנושאים שבתחום מומחיותה, מניעת רישומים כפולים, רישומי מרמה ורישומים שגויים ועוד. כנו כן, ציינה גב' קן בחוות דעתה כי יש חשיבות רבה להבנת מושגי הרישום העותמניים, כדי להבין את משמעות הנכתב, כך שלא די בהבנת השפה התורכית – דבר נדיר מאוד לכשעצמו – ונחוץ גם ידע בדיני מקרקעין העותמניים, ועל כן הנה היחידה המסוגלת לבצע בפועל את נושא ההתקשרות בהתאם לתקנה 3א(א)(ב)(1) היחידה פרסמה את הכוונה להתקשר עם גב' לוי כהתקשרות עם ספק יחיד אולם עד המועד האחרון שניתן לא התקבלו הסתייגויות על היותה ספק יחיד. מצורת לפנייה אישור הנציבות בהתאם לחוזרי הנציבות מיום 25/03/1998 ומיום 26/11/1998 לאישור העסקתה של גב' צבייה לוי למשך חצי שנה בתור יועצת ללא עיסוק בסמכויות סטטוטוריות. החלטה: לאור חוות דעת הגורם המקצועי גב' עליזה קן המונחת בפני הוועדה המציינת כי גב' צבייה לוי הנה ספק יחיד למתן השירות הואיל והיא בעלת ידע ייחודי ביותר בשפה התורכית ובדיני הרישום העותמניים, ולאור העובדה כי לא התקבלו השגות על היות גב' לוי ספק יחיד לאחר הליך פרסום פומבי באתר מנהל הרכש של הכוונה להתקשר עם גב' לוי כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(ב)(1), הוועדה מסווגת את ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) ומאשרת את ההתקשרות עם גב' צבייה לוי למתן שירותי איתור רישומים נושנים, מתן עדות בבתי המשפט בנושאים שבתחום מומחיותה, מניעת רישומים כפולים, רישומי מרמה ורישומים שגויים. היקף ההתקשרות הנו עד 600 שעות, ובתעריף של 60 ש"ח לשעה + מע"מ. תוקף ההתקשרות הנו החל מהמועד האחרון לקבלת ההשגות ה 23/02/2012 ועד 22/08/2012. כמו כן, מאושר תשלום החזר הוצאות נסיעה לפי ביצוע בפועל ובהיקף של עד 800 ש"ח לחודש (הסכום כולל בתוכו מע"מ).

לביצוע על ידי: ארגון ותקצוב - קבלנים - כנאן גאנס, ליאורה קחטן

לביצוע עד תאריך: 4/5/2012

תוקף ההתקשרות מ: 23/2/2012 עד: 22/8/2012

סכום ההתקשרות: 36,000 ש"ח + מע"מ + ניסעות עד 4800 ש"ח (כולל מע"מ)

תקנה מומלצת לחיוב: 08030115

קרנות מיועדות: לא צויין 100019884

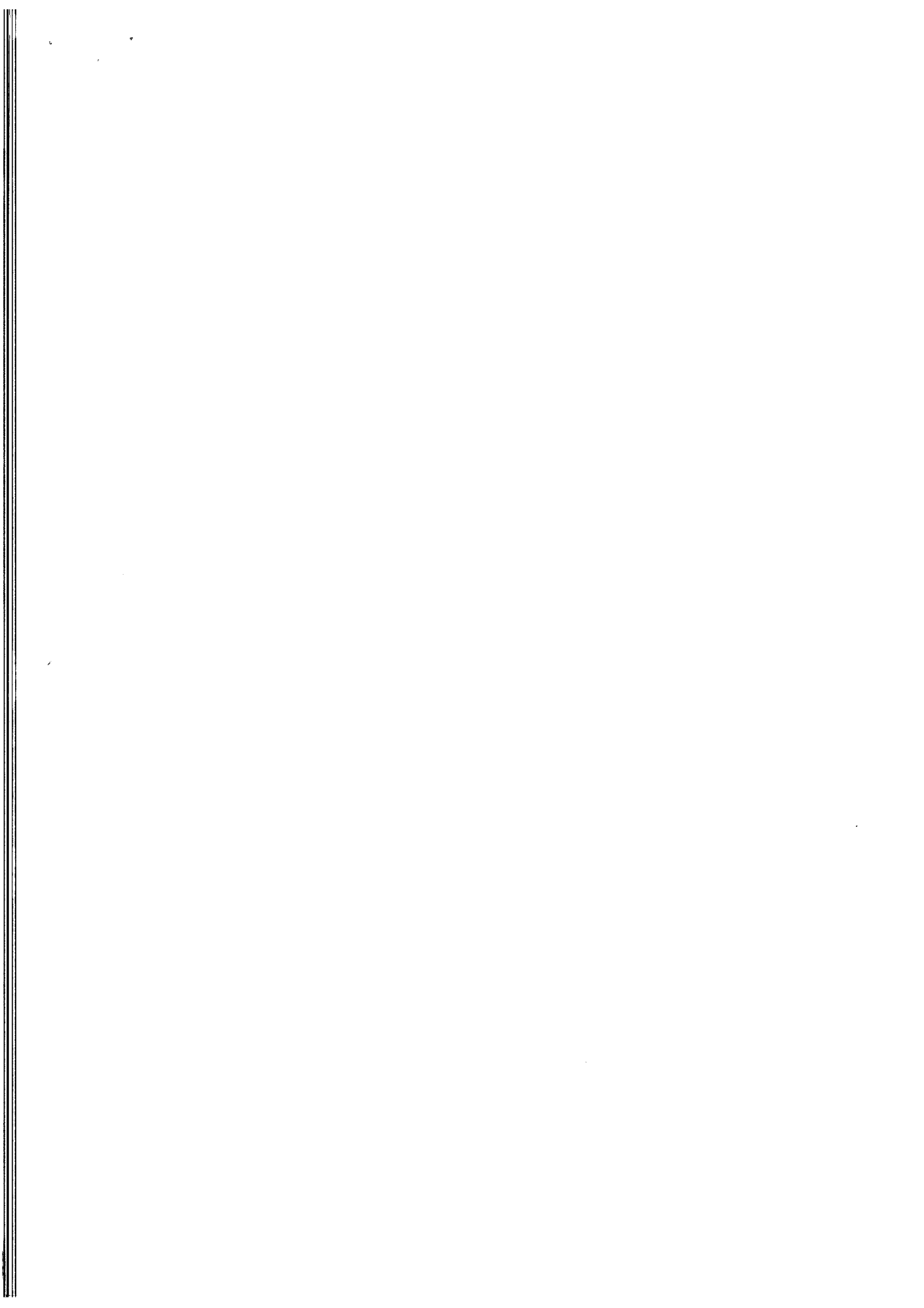
חלק רביעי - חתימת משתתפי הוועדה

שמאי גריידי      סימה פישר      יעל קוטיק      אייל אביטל

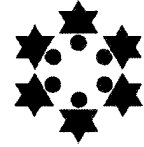


הבהרה : פרוטוקול ועדות המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד.

---



מדינת ישראל  
נציבות שירות המדינה  
משרדי הממשלה ויחידות הסמך



י"ז באדר התשע"ב  
11 במרץ 2012

שמ 2012-746  
תיק משפטים

אל: מר רונן גורביץ  
סמנכ"ל בכיר למינהל ולמשאבי אנוש  
משרד המשפטים

שלום רב,

**הנדון: העסקת עובדים שפרשו לגמלאות**

תשובתך במייל מיום 6.3.2012  
פנייתי במייל מיום 6.3.2012  
מכתבך מיום 1.2.2012

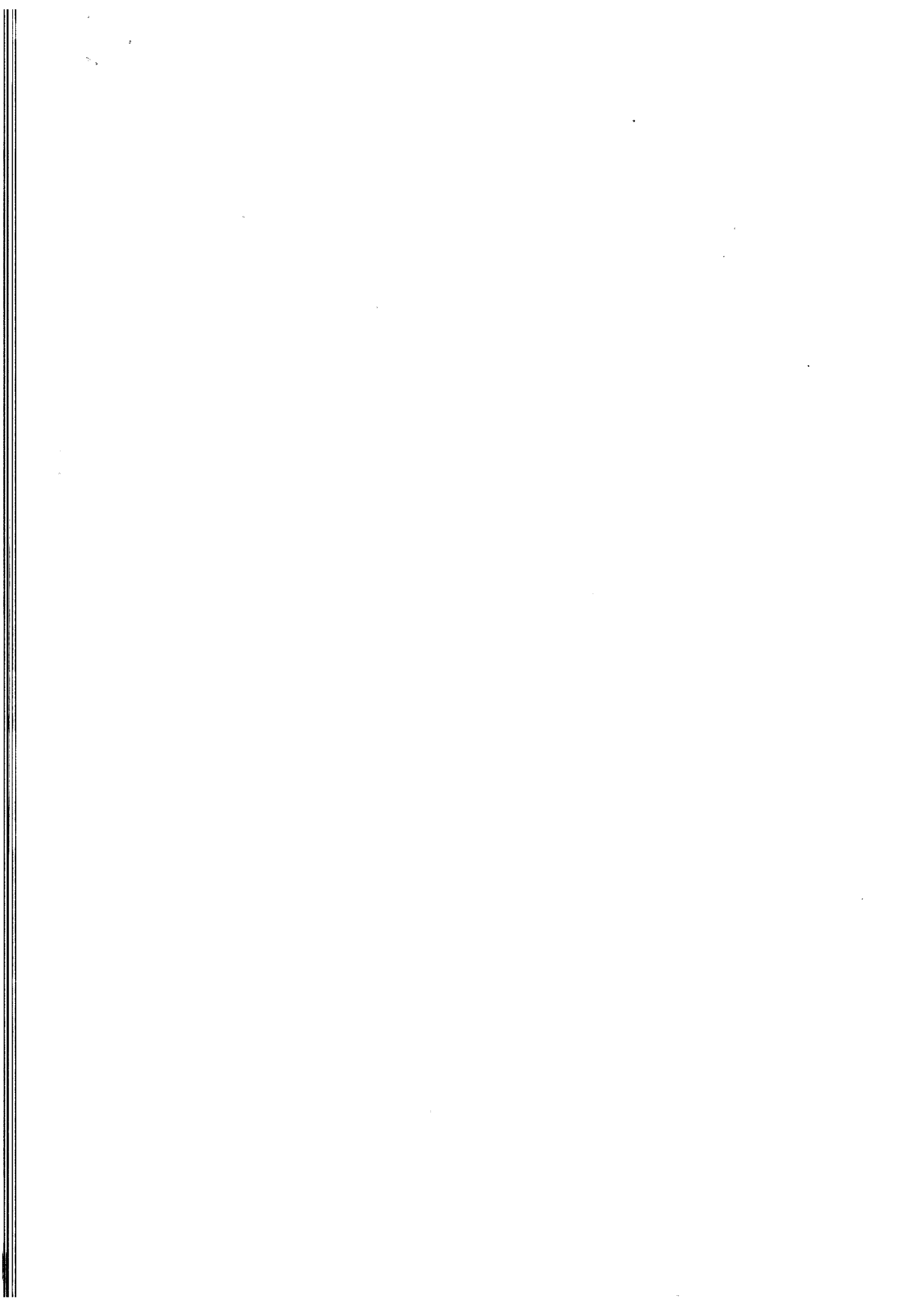
בהתאם לנימוקים ולצרכים המפורטים בפנייתך שבסימוכין, אנו מאשרים העסקת הגמלאים: עו"ד עליזה רוזן, גבי צביה לוי ומר יצחק כהן.

יש להקפיד על יישום ההוראות המפורטות בחוזר נציב שירות המדינה מיום 26 בנובמבר 1998, ובכלל זה העסקה עד חצי שנה בלבד, בתפקיד ייעודי שאינו נמנה על המשרות בתקן ובמעמד של יועץ או מבצע עבודה קבלנית, ללא עיסוק בסמכויות סטטוטוריות.

בברכה,  
חני דורי

חני דורי  
מנהלת תחום (משרדי הממשלה ויחידות הסמך)

העתק: גבי אביבה יצחקי - מנהלת אגף אי (משאבי אנוש), משרד המשפטים  
מר עמיחי ציסמרון - מרכז בכיר (תיאום ומעקב-מינהל ומשאבי אנוש), משרד המשפטים





**שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ**

מספר תדריח: 7.8.2 / מספר טופס: 7.8.1

המשפטים	משיח
הנהלת אגף רישום והסדר המקרקעין	יחידה משפטית
15/1/12	תאריך

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ**

אל: ועדת המכרזים

הבקשה מסתמכת על תקנה  (29)3 /  (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

**תיאור מרות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)**

איתור רישומים בספרי המקרקעין ההסטוריים בשפה העותמנית, תרגום מסמכים ותביעות על בעליות המוגשות כמסמכים לתביעות בעלות מן השפה התורכית והשפה הערבית.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?  כן  לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה

שם הספק:	צביה לוי
מספר הספק (ח/פ/ח.צ/ע.מ/מספר עמותה):	
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן/שווי ההתקשרות:	
תקופת ההתקשרות:	למשך שנתיים

**נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ**  
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

**שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ**

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.8.2.1

ספק משני/פטרור ממכר

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

לגב' לוי ידע ייחודי ביותר בשפה התורכית, בדיני הרישום העותמניים, שעודם רלוואנטיים לשם טיפול בבקשות רישום בארץ בכלל ובלשכות ירושלים בפרט, והיא הוכיחה ומוכיחה חיוניותה לאגף מידי יום על ידי איתור רישומים נוספים, מתן עדות בבתי המשפט בנושאים שבהתחום מומחיותה, סיוע לרשמת, למפקח ולפקיד ההסדר בנושאים המצויים בתחום טיפולם, מניעת רישומים כפולים, רישומי מרמה ורישומים שגויים ועוד

לפני שנים מספר גב' צביה לוי נבחרה במכרז בעיתון, שבו נקבע כי אין משהו אחר המסוגל לתת מענה לשפה התורכית ערבית (עותומנית). חשוב לציין כי יש חשיבות רבה להבנת המושגים הרישומיים העותמנית, כדי להבין את משמעות הנכתב, כך שלא די בהבנת השפה התורכית - דבר נדיר מאוד לכשעצמו - ונחוץ גם ידע בדיני מקרקעין העוקמניים.

ההתקשרות נעשית עם היחיד המסוגל לבצע בפועל את נושא ההתקשרות

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

עליזה קן | מנהלת אגף רישום והסדר מקרקעין -

